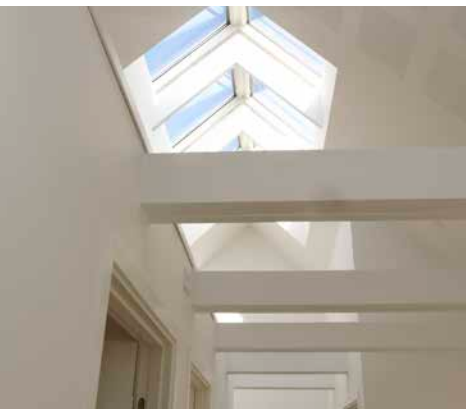


5 eksklusive og nyetablerede lejemål i Sydbyen

Åbent Hus i Frederiksberggade 18, onsdag d. 11. juni kl. 16.00-19.00



5 EKSKLUSIVE OG NYETABLEREDE LEJEMÅL I SYDBYEN

Med en central beliggenhed i en af Sydbyens markante og historiske ejendomme fra 1902 udbydes nu 5 individuelle og nyetablerede lejligheder i 2-plan med masser af charme og personlighed.

Adressen på Frederiksberggade 18 er tilpas tilbagetrasket fra byens puls, men stadig i gå afstand til alle attraktioner og forlystelser som fx. de rekreative områder i Indelukket og Almindsø, samt Museum Jorn og ikke mindst gågaden. Endvidere er der busforbindelser udenfor døren samt kun få hundrede meter til banegården.

Lejlighederne er karakteriseret ved mange lysindfald og skønne hyggelokke samt fritlagte bjælker, der tilsammen udgør drømmen om det moderne byliv. Endvidere er de syd- og vestvendte altaner og terrasser tænkt godt ind i bygningen og skaber den ideelle platform for udeliv og afslapning.

Alle lejligheder er med nye HTH køkkener og alt i moderne hårde hvidevarer. Der er bad/toiletter på begge plan. Der tilhører egen p-plads i gårdmiljøet med port-aflukning mod gaden.

Ønsker du den højeste kvalitet, uderum og central placering så kontakt os allerede i dag og aftal tid for fremvisning.

HISTORIE:

Ejendommen fra 1902 husede oprindeligt Silkeborg første bagerbutik, der blev drevet i 3 generationer inden ejendommen i 1970'erne blev til cykelforretning. Sydbyen dannede tidligt rammerne om Silkeborgs spirende handelsliv og det var bl.a. her, at den senere verdensberømte kunstner Asger Jorn fik brændt sit keramik inden han endnu havde slået sit navn fast i både ind- og udland.

FAKTA:

- Frederiksberggade 18, Silkeborg
- Boligareal 125-171 kvm + 2 altaner/terrasser
- Leje fra kr. 11.495 pr. måned ex. forbrug.
- Indflytning pr. 1. juli 2014.

KONTAKT:

- Anker Lemminger og Per Sand-Jensen
- Tlf.: +45 86 82 72 00
- Mail: al@psj-ejendomme.dk



PSJ Ejendomsinvest



Læs mere på www.psj-ejendomme.dk