

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
for ny etageejendom på  
Tulipanvej 5A  
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. oktober 2015  
Til den 28. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311142370

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

### **EnergiConsult**

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22. august 2014.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 49,6 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 53,2 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**

Bygningen er forsynet med fjernvarme. Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer i teknikrum i kælderen, og der er cirkulation på varmt brugsvand.

Der er monteret 2 stk. balancerede ventilationsanlæg med varmegenvinding (1 stk. på tag og 1 stk. i opvarmet teknikrum i kælderen), der sørger for luftskiftet i boligerne. Erhvervslejemålene er naturligt ventileret.

Bygningen er primært opvarmet med radiatorer, der er dog gulvvarme i badeværelser.

**Andre kommentarer**

Der er foretaget stikprøvevis tæthedsprøvning, og alle 3 udvalgte lejemål overholder tæthedskravet i henhold til BR10. Et gennemsnit af de 3 resultater er indregnet i energimærkningen:

Borgergade 64, st.tv (erhverv) = 1,44 l/s pr m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Tulipanvej 5B, 6. sal (bolig) = 0,87 l/s pr m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Tulipanvej 5C, 2. sal (bolig) = 0,87 l/s pr m<sup>2</sup> opvarmet bruttoetageareal

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til hele bygningen. Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier i tilfældigt udvalgte boliger/erhverv, og der er ikke fundet uoverensstemmelser.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



### Årligt varmekonsum

91,02 MWh fjernvarme 119.516 kr

Samlet energiudgift 119.516 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 12,83 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Tulipanvej 5A
BBR nr .....	740-5143-2
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2392 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	232 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2692,6 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	372,9 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 7 etager og med kælder. Bygningen indeholder 2 erhvervslejemål i stueetagen samt 21 boliger fordelt på de 7 etager. Der er flere afvigende etager i bygningen.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større, end arealet angivet under byggesagen på [www.OIS.dk](http://www.OIS.dk). Det registrerede areal svarer overens med arealet i energirammeberegningen.

## FIRMA

### EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk  
tlf. 22523012

Ved energikonsulent  
Morten Klausholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for ny etageejendom på  
Tulipanvej 5A  
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. oktober 2015 til den 28. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142370