



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Resdal Bakke 11D
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-013007
Energimærkning nr.: 200021776
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Niels Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 110978 kr./år
- **Forbrug:** 144 MWh fjernvarme

- **Oplyst for perioden:**

MWh fjernvarme: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er ikke angivet rentable spareforslag, bygningerne ligger da også i den gode ende af skalaen.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Denne energimærkningsrapport omhandler adresse: Resdal Bakke 11B-11H og 11J-11N, 8600 Silkeborg.

1 stk. rækkehus og 4 stk. kædehus med ialt 12 boligenheder i 1 plan opført år 1986 og 1990 på i alt 824 m² opvarmet etageareal.

3. FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning. Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

4. FORBRUG

Forbruget er angivet samlet for både hovedbygning og ældreboligerne. Der er i mærket regnet med et oplyst forbrug svarende til en ligelig fordeling på arealerne (14,5 m³/m²) mellem de to lokationer.

Der er dermed god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug på 144 MWh og beregnede forbrug på 110 MWh. De mindre forskelle skyldes udelukkende brugsmønstret i de enkelte lejligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Tag og loft**

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.



Energimærkning nr.: 200021776
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- **Ydervægge**

Status: Hule ydervægge er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Bygningerne har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er med betongulv på 75 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningerne forsynes fra kedelcentral ved hovedbygningen. I hver lejlighed er opstillet direkte fj.v. unit af mærket Redan type TPP-F, placeret i teknikskab.

Varmeinstallationerne er derfor beregnet som blokvarmeanlæg, da kedlerne er medtaget i mærket for hovedbygningen.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i 12 stk. gennemstrømningsvekslere placeret i hver lejlighed i teknikskab.

Tilslutningsrørene har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i jord fra kedelbygningen er isoleret med 30 mm. Rør i bygningerne er ført separat til hver radiator.

- **Automatik**

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1986
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme (MWh)
- **Supplerende opvarmning:** Ingen



Energimærkning nr.: 200021776
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- **Boligareal i følge BBR:** 824 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 824 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 130 | Rækkehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. afgifter:**

Varme:	800 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Resdal Bakke 11D, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11E, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11F, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11G, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11H, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11J, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11B, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11C, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11K, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.
Resdal Bakke 11L, 8600 Silkeborg	67	9023 kr.
Resdal Bakke 11M, 8600 Silkeborg	67	9023 kr.
Resdal Bakke 11N, 8600 Silkeborg	69	9293 kr.



Energimærkning nr.: 200021776
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Niels Hansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Hansen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: nih@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 07-09-2009

Energikonsulent nr.: 250333

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.